

CSCR-2015-06009

长沙市住房和城乡建设委员会文件

长住建发〔2015〕110号

长沙市住房和城乡建设委员会 关于发布施工围挡计价规定的通知

各县(市)、区住建局、建设、施工等有关单位：

为了规范全市施工围挡管理，维护工程建设当事人合法权益，根据《湖南省建设工程造价管理办法》（省政府令第192号）、《湖南省建设工程计价办法》（湘建价〔2014〕113号）、《关于市政工程技术措施费计取的有关规定》（湘建价建〔2012〕46号）、《关于加强全市施工围挡管理的通知》（长住建发〔2015〕5号）等规章和文件要求，我委对按照《长沙市房建和市政施工围挡指导图集》实施的施工围挡进行了调查与测算，经专家评审并报请省造价总站同意，现就有关规定和补充消耗量标准予以发布（见附件），请遵照执行。

一、建设工程费用标准中建筑工程、装饰装修工程、安装

工程、园林景观绿化、仿古建筑、机械土石方、机械打桩、地基处理、基坑支护工程施工围挡费用包含在安全文明费中，不另行计算。

二、建设工程费用标准中市政工程、城市轨道交通工程（其中安装工程按第一条规定办理），以及单独的交通疏解工程、管线迁改工程，当围挡费用大于安全文明施工费的 20%时，扣除安全文明施工费中包含的施工围挡费用（即相应工程量安全文明施工费的 20%），按本通知补充消耗量标准计算围挡费用。

三、招投标时，若招标人在措施项目清单中单列施工围挡项目清单，表示安全文明施工费不包含施工围挡，安全文明施工费按 80%计算，若招标人未单列施工围挡清单，安全文明费仍按原规定费率计取。

四、文明公示牌费用已包含在安全文明施工费中，不另行计算，围挡上公益广告，根据不同做法及相应市场价格计算。

五、已签订施工合同尚未办理工程结算的工程，除另有补充协议约定外，应按原合同约定执行。

六、已发出招标文件并已公示招标控制价的工程，在签订合同时，参照本通知规定协商解决。

七、本通知规定从发布之日起施行。

附件：

《长沙市房建和市政施工围挡指导图集》市政类施工围挡
补充消耗量标准及清单工程量计算规则。

长沙市住房和城乡建设委员会

2015年8月24日

1. 市政类施工围挡（B1#、B2#型）安装

工程内容：清理场地、定位、钻孔、立杆、固定、围挡安装、挂挡板、场内材料运输等。

单位：100m

编 号			BD10-1	
项 目			市政类 B1#、B2#	
			安装	
名 称	单 位	单 价	数 量	
基 价		元	—	2338.93
其中	人工费	元	—	1646.34
	材料费	元	—	—
	机械费	元	—	692.58
人工	综合人工	工日	70.00	23.52
机械	汽油发电机 10kw	台班	279.83	1.61
	其他机械费	元	1.00	242.86

注：1、不包含施工围挡成品价格，只包含安装费用。

2、如采用砖砌底座下挡板，砌体部分、反光标识另行套用消耗量标准计价，不另扣除装配式下挡板安装费用。

2. 市政类施工围挡（B1#、B2#型）拆除

工程内容：拆除、堆放、清理、场内外材料运输。

单位：100m

编 号			BD10-2	
项 目			市政类 B1#、B2#	
			拆除	
名 称	单 位	单 价	数 量	
基 价		元	—	2023.67
其中	人工费	元	—	1280.49
	材料费	元	—	—
	机械费	元	—	743.18
人工	综合人工	工日	70.00	18.29
机械	汽油发电机 10kw	台班	279.83	1.61
	载货汽车 4t	台班	382.80	0.22
	其他机械费	元	1.00	211.11

注：不包含施工围挡成品价格，只包含拆除费用。

3. 市政类施工围挡（B1#、B2#型）使用费

工程内容：使用、日常维护、日常清洗。

单位：100m d

编 号			BD10-3	
项 目			市政类 B1#B2#	
			使用	
名 称		单 位	单 价	数 量
基 价		元	—	92.30
其 中	人工费	元	—	45.53
	材料费	元	—	46.77
	机械费	元	—	—
人 工	综合人工	工日	70.00	0.65
材 料	企口型彩钢板新型围挡	m ²	192.65	0.19
	挡脚板	m	56.38	0.10
	水	m ³	4.38	1.17

注：1、如采用砖砌底座下挡板，扣除挡脚板含量。

2、围挡材料总额不得超过围挡购置总费用。

4. 市政类施工围挡清单工程量计算规则

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
04B001	施工围挡	1、围挡型号	m 或项	按施工围挡长度以延长米或项计算	1、施工围挡制作、安装、拆除、整理、堆放 2、施工围挡场内外运输及维修 3、日常维护、清洗费用

注：有施工组织设计的按施工组织设计中施工围挡工程量、安拆次数和使用时间计算；没有施工组织设计的按拟定施工方案计算。