

# 长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整标段施工招标公告

（招标编号：HNXZ-2019-ZB02-XMZB-0627-03）

项目所在地区：湖南省,长沙市

## 一、招标条件

本长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金2000万元，招标人为长沙马王堆农产品股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整；

## 三、投标人资格要求

(001长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整)的投标人资格能力要求：详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从2020年06月22日 09时00分到2020年07月13日 08时59分

获取方式：详见公告正文

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2020年07月13日 09时00分

递交方式：详见公告正文电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2020年07月13日 09时00分

开标地点：详见公告正文

## 七、其他

详见公告正文

## 八、监督部门



本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。

## 九、联系方式

招标人：长沙马王堆农产品股份有限公司

地址：长沙县黄兴镇打卦岭村

联系人：边德金

电话：13627487269

电子邮件：6874721@qq.com


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段 1139 号，湖南国际商务中心五楼

联系人：田甜、蔡潜

电话：0731-84446410 转 5028

电子邮件：6874721@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

# 长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整标段

## 施工招标公告

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整，项目审批、核准或备案机关名

称长沙市发展和改革委员会批文名称及编号长发改备案【2019】36

号，项目业主为长沙马王堆农产品股份有限公司，主要建设内容项目规划总建筑面积约 294066.54

m<sup>2</sup>（地面计容+地库），包括七大功能区，即海鲜、水产交易区；车板交易区；本地特色农产品交易区；综合楼（商铺）；冻品+肉类

交易；综合配送区；污废处理区，项目总投资为 123354

万元，资金来源企业自筹，其中二期场地平整工程投资约为 2000 万元。

#### 1.2 招标项目概况

##### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）场地平整；

1.2.2 建设地点：长沙县黄兴镇打卦岭村；

##### 1.2.3 项目基本情况

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园二期项目总用地面积 453.29 亩，净用地面积 382.17 亩，其中二期场地平整施工面积约 27 万 m<sup>2</sup>，主要为借土回填，工程投资约为 2000 万元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑、面积、结构、跨度、招标项目合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径



或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等)

1.3 工期要求：90 日历天；

1.4

招标范围：二期用地范围场地清表、土方回填（借土）、鱼塘抽水清淤回填、表土淤泥以及建筑垃圾外运、临时围墙及临时排水设施等，具体以本项目招标人提供的原地貌测绘图、招标图纸、工程量清单等文件为基础，以招标人与中标人共同委托现场查勘、测量的确定实施范围、工程量为准；

1.5

质量要求：符合国家有关建筑工程和市政公用工程施工规范、验收标准，并达到合格工程标准。保修要求：《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）和合同附件

3《工程质量保修书》。

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的/资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备**建筑工程专业贰级及以上注册建造师**资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4 拟任技术负责人具备**建筑工程或工民建专业中级及以上**职称；

2.5 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标



## 2.6

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

## 2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程；拟任项目经理承担过 1 项类似工程

## 2.8 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116

号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法 I；综合评估法 II。

## 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2020-06-22 09:00 至 2020-07-13 09:00 止（北京时间，下同）在长沙市建设工程招标投标监管网（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）或长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。招标文件包括图纸、工程量清单、最高 投标限价、合同条款等。

## 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（网址：<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和 CA 认证。

## 6. 投标文件的递交



## □6.1

纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为，地点为**公共资源交易中心名称**。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## ☑ 6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为**2020-07-13 09:00:00**。请投标人登录**长沙公共资源交易电子服务平台**（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为 \ （投标截止时间后 40 分钟）。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（[www.bidding.hunan.gov.cn](http://www.bidding.hunan.gov.cn)）

《长沙市建设工程招标投标监管网》（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）

《长沙公共资源交易电子服务平台》（<http://fwpt.csggzy.cn>）

《市属国企阳光采购服务平台》（<https://cgpt.sotcbb.com/index.jsp>）

上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为**长沙市建设工程招标投标中心**，电话**0731-89919392，84898622**。

## 9. 其它

### 9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙市建设工程招标投标



监管网（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）或长沙公共资源交易电子服务平台

（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单、图纸。

制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。

CA 数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。

## 9.2

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由

招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

## 9.3

按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

## 10. 联系方式

招 标 人：长沙马王堆农产品股份有限公司；

地 址：长沙县黄兴镇打卦岭村；



联系人：边德金；

电话：13627487269；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地址：长沙市东二环一段 1139 号，湖南国际商务中心五楼；

联系人：田甜、蔡潜；

电话：0731-84446410 转 5028（18674728666）；

传真：0731-84429055；

邮箱：6874721@qq.com。

